

Общество с ограниченной ответственностью
«Метро-оценка»

Проект межевания территории в п. Шебунино Ярославского района Ярославской области

Заказчик: Шабанова Лариса Ивановна

Исполнитель: кадастровый инженер Промыслова Анжела Олеговна



город Ярославль
27.06.2025

Содержание

1. Состав проекта межевания территории	3
2. Исходные данные	4
3. Список исходных (существующих) земельных участков	12
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы образования	14
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	17
7. Сведения о красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	18
8. Сведения о характеристиках и границах вновь образуемых земельных участков	19
9. Перечень и сведения об изменяемых земельных участках	22
10. Сведения о границах публичных сервитутов	23

**Состав проекта межевания территории в п. Шебунино Заволжского
сельского поселения Ярославского муниципального района
Ярославской области**

Наименование материалов

1. Текстовая часть

2. Чертежи межевания территории

2.1. Материалы основной части проекта:

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

2.2. Материалы по обоснованию проекта:

границы существующих земельных участков

границы зон с особыми условиями использования территорий

местоположение существующих объектов капитального строительства

чертеж образуемых земельных участков

Исходные данные

Территория проекта межевания расположена в п. Шебунино Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, в границах кадастрового квартала 76:17:091001. Общая площадь территории в границах проектирования составляет 39216 кв. м.

Проект межевания территории разработан по заказу Шабановой Ларисы Ивановны, на основании договора на подготовку проекта межевания территории №б/н от 21.11.2024, Постановления Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 28.10.2024 № 2524 "О подготовке проекта межевания территории в п. Шебунино Ярославского района Ярославской области".

Проект межевания территории разработан на основании документов:

1. Генеральный план Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденный Решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района №68 от 22.10.2020 «Об утверждении Генерального плана Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района»; Решение о внесении изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района №54 от 18.07.2024.
2. Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденные решением Муниципального совета Ярославского муниципального района «Об утверждении Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района» №91 от 24.12.2020; Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района №53 от 12.12.2024.
3. Кадастровый план территории кадастрового квартала 76:17:091001 от 09.12.2024 года № КУВИ-001/2024-298272235.

Работы по подготовке проекта межевания территории проведены согласно требованиям Земельного и Градостроительного кодексов РФ, заданию на разработку документации по планировке территории в п. Шебунино Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района (приложение №1) заданию на выполнение инженерных изысканий (приложение №2), утвержденному Постановлением Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 28.10.2024 № 2524 "О подготовке проекта межевания территории в п. Шебунино Ярославского района Ярославской области".



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

№ 2524

О подготовке проекта межевания территории в п. Шебунино Ярославского района, Ярославской области

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 11.10.2024 № 25, учитывая обращение Шабановой Л.И. от 07.10.2024, Администрация района **постановляет:**

1. Подготовить проект межевания территории в п. Шебунино Ярославского района, Ярославской области в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).
2. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
4. Шабановой Л.И. обеспечить подготовку проекта межевания территории за счет собственных средств.
5. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района



Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 28.10.2024 № 2524

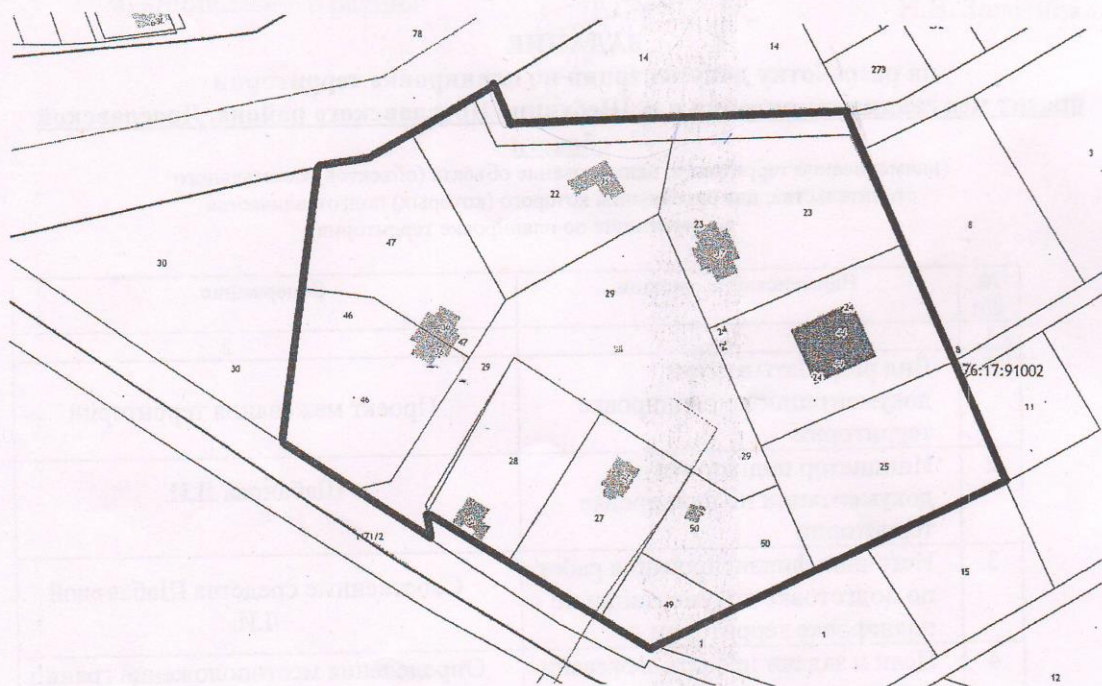
ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
проект межевания территории в п. Шебунино Ярославского района, Ярославской
области**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Шабанова Л.И.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Шабановой Л.И.
4	Цели и задачи проекта межевания территории	Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Ярославский район, п. Шебунино
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ

Схема границ территории планирования



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 28.10.2024 № 2524

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
проект межевания территории в п. Шебунино Ярославского района,
Ярославской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки проекта межевания территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	Шабанова Л.И.
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства Шабановой Л.И.
4	Цели и задачи проекта межевания территории	Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Ярославский район, п. Шебунино
6	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

Целью разработки проекта межевания является перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:091002:47, 76:17:091002:22, 76:17:091002:23, 76:17:091002:25, 76:17:091002:28, 76:17:091002:29, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На территории проектирования существует установленная геодезическая сеть специального назначения для определения координат характерных точек границ земельных участков. Система координат – МСК 76, зона 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района (статья 22, пункт 9: на земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, в отношении которых не разработаны карты градостроительного зонирования, распространяется градостроительный регламент территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов Ж-5, за исключением населенного пункта поселок Шебунино, в отношении которого распространяется градостроительный регламент территориальной зоны, предназначенной для индивидуальной жилой застройки Ж-4), территория планирования расположена в территориальной зоне **Ж-4 «Индивидуальная жилая застройка»**.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Планируемые виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- Для индивидуального жилищного строительства;
- Блокированная жилая застройка;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Для индивидуального жилищного строительства	20 / 20	50/50	600	2500
Блокированная жилая застройка	5/20	15/40	100	не подлежит установле нию

Проект межевания затрагивает территорию, в границах которой расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

ЗООИТ 76:00-6.776 Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5);

ЗООИТ 76:00-6.778 Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна);

ЗООИТ 76:00-6.770 Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 6);

ЗООИТ 76:00-6.772 Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 4);

ЗООИТ 76:00-6.774 Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 3).

Инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания настоящим проектом межевания территории не предусмотрены.

В составе инженерно-геодезических изысканий выполнены:
обновление инженерно-топографических планов;
трассирование линейных объектов.

Список исходных (существующих) земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м.
1.	76:17:091002:46	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, п. Шебунино	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	3 392 кв. м
2.	76:17:091002:47	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, п. Шебунино	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	3 612 кв. м
3.	76:17:091002:22	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Пестрецовский, п. Шебунино	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	3 837 кв. м
4.	76:17:091002:23	150504, Ярославская область, Ярославский район, п. Шебунино, проезд Придорожный, д. 5	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	4 555 кв. м
5.	76:17:091002:24	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Пестрецовский, п. Шебунино	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	3 767 кв. м
6.	76:17:091002:25	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Пестрецовский, п. Шебунино	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	3 970 кв. м
7.	76:17:091002:50	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, п. Шебунино	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2 000 кв. м
8.	76:17:091002:49	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, п. Шебунино	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	997 кв. м
9.	76:17:091002:27	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного	2 729 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м.
		Пестрецовский, п Шебунино		строительства	
10.	76:17:091002: 28	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, п. Шебунино	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2 500 кв. м
11.	76:17:091002: 29	обл. Ярославская, р- н Ярославский, с/с Пестрецовский, п. Шебунино	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	6 617 кв. м

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках,
в том числе возможные способы образования**

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1П	3824	Блокированная жилая застройка	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:091002:47, 76:17:091002:22, 76:17:091002:23, 76:17:091002:25, 76:17:091002:28, 76:17:091002:29 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
2П	2239	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:091002:47, 76:17:091002:22, 76:17:091002:23, 76:17:091002:25, 76:17:091002:28, 76:17:091002:29 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
3П	2142	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:091002:47, 76:17:091002:22, 76:17:091002:23, 76:17:091002:25, 76:17:091002:28, 76:17:091002:29 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
4П	3072	Блокированная жилая застройка	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:091002:47, 76:17:091002:22, 76:17:091002:23, 76:17:091002:25, 76:17:091002:28, 76:17:091002:29 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
5П	2123	Блокированная жилая застройка	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:091002:47, 76:17:091002:22, 76:17:091002:23, 76:17:091002:25, 76:17:091002:28, 76:17:091002:29 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
6П	1700	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:091002:47, 76:17:091002:22, 76:17:091002:23, 76:17:091002:25, 76:17:091002:28, 76:17:091002:29 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
7П	1700	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:091002:47, 76:17:091002:22, 76:17:091002:23, 76:17:091002:25, 76:17:091002:28, 76:17:091002:29 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
8П	2100	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:091002:47, 76:17:091002:22, 76:17:091002:23, 76:17:091002:25, 76:17:091002:28, 76:17:091002:29 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
9П	630	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:091002:47, 76:17:091002:22, 76:17:091002:23, 76:17:091002:25, 76:17:091002:28, 76:17:091002:29 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
10П	130	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:091002:47, 76:17:091002:22, 76:17:091002:23, 76:17:091002:25, 76:17:091002:28, 76:17:091002:29 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
11П	6671	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:091002:47, 76:17:091002:22, 76:17:091002:23, 76:17:091002:25, 76:17:091002:28, 76:17:091002:29 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
76:17:091002:46	3392	Блокированная жилая застройка	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
10П	130	земельные участки (территории) общего пользования
11П	6671	земельные участки (территории) общего пользования

Сведения о границах территорий, в отношении которых утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК 76 (зона 1)

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
Обозначение характерных точек границ	Координата, X	Координата, Y
1	380787,00	1338200,61
2	380792,26	1338220,54
3	380800,99	1338234,79
4	380815,04	1338257,74
5	380819,46	1338264,41
6	380805,41	1338272,05
7	380810,31	1338334,11
8	380814,55	1338387,88
9	380815,18	1338395,89
10	380807,02	1338399,82
11	380800,50	1338403,04
12	380789,28	1338408,58
13	380765,84	1338420,16
14	380722,81	1338441,41
15	380716,35	1338444,60
16	380678,75	1338463,17
17	380660,23	1338427,48
18	380652,00	1338411,62
19	380648,60	1338405,08
20	380642,35	1338393,07
21	380627,44	1338364,42
22	380611,72	1338334,22
23	380611,36	1338333,54
24	380609,43	1338332,62
25	380620,57	1338311,50
26	380626,96	1338299,40
27	380640,79	1338276,23
28	380645,64	1338268,18
29	380659,29	1338245,50
30	380648,74	1338247,84
31	380667,00	1338217,86
32	380683,06	1338191,49
33	380741,18	1338196,59
1	380787,00	1338200,61

**Сведения о красных линиях, содержащие перечень координат
характерных точек красных линий в системе координат, используемой для
ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Система координат МСК 76 (зона 1)

Координаты устанавливаемых красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координата, X	Координата, Y
15	380716,35	1338444,60
49	380699,13	1338408,80
48	380682,25	1338373,69
50	380674,64	1338377,38
61	380667,97	1338363,33
62	380678,55	1338345,02
53	380698,77	1338309,95
52	380718,44	1338276,33
51	380719,23	1338274,98
56	380679,23	1338250,96
57	380666,40	1338243,26
58	380660,32	1338243,41
29	380659,29	1338245,50
30	380648,74	1338247,84
31	380667,00	1338217,86
59	380670,68	1338231,63
38	380717,67	1338259,41
37	380737,22	1338273,29
39	380753,72	1338299,26
41	380770,64	1338325,91
45	380752,74	1338334,55
47	380730,06	1338345,50
46	380731,97	1338349,53
60	380688,79	1338370,51
14	380722,81	1338441,41

Сведения о характеристиках и границах вновь образуемых земельных участков

Система координат МСК 76 (зона 1)

Условный номер земельного участка: 1П		
Площадь земельного участка: 3824 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координата, X	Координата, Y
34	380738,80	1338222,72
33	380741,18	1338196,59
1	380787,00	1338200,61
2	380792,26	1338220,54
3	380800,99	1338234,79
35	380800,56	1338241,14
36	380739,62	1338272,39
37	380737,22	1338273,29
38	380717,67	1338259,41
34	380738,80	1338222,72
Условный номер земельного участка: 2П		
Площадь земельного участка: 2239 м ²		
35	380800,56	1338241,14
3	380800,99	1338234,79
4	380815,04	1338257,74
5	380819,46	1338264,41
6	380805,41	1338272,05
39	380753,72	1338299,26
37	380737,22	1338273,29
36	380739,62	1338272,39
35	380800,56	1338241,14
Условный номер земельного участка: 3П		
Площадь земельного участка: 2142 м ²		
6	380805,41	1338272,05
7	380810,31	1338334,11
40	380775,21	1338327,45
41	380770,64	1338325,91
39	380753,72	1338299,26
6	380805,41	1338272,05
Условный номер земельного участка: 4П		
Площадь земельного участка: 3072 м ²		
41	380770,64	1338325,91
40	380775,21	1338327,45
7	380810,31	1338334,11
8	380814,55	1338387,88
42	380797,22	1338396,77
11	380800,50	1338403,04
12	380789,28	1338408,58
43	380764,16	1338357,65
44	380757,37	1338343,91
45	380752,74	1338334,55
41	380770,64	1338325,91
Условный номер земельного участка: 5П		
Площадь земельного участка: 2123 м ²		

44	380757,37	1338343,91
43	380764,16	1338357,65
12	380789,28	1338408,58
13	380765,84	1338420,16
46	380731,97	1338349,53
47	380730,06	1338345,50
45	380752,74	1338334,55
44	380757,37	1338343,91
Условный номер земельного участка: 6П		
Площадь земельного участка: 1700 м²		
48	380682,25	1338373,69
49	380699,13	1338408,80
17	380660,23	1338427,48
18	380652,00	1338411,62
19	380648,60	1338405,08
20	380642,35	1338393,07
50	380674,64	1338377,38
48	380682,25	1338373,69
Условный номер земельного участка: 7П		
Площадь земельного участка: 1700 м²		
49	380699,13	1338408,80
15	380716,35	1338444,60
16	380678,75	1338463,17
17	380660,23	1338427,48
49	380699,13	1338408,80
Условный номер земельного участка: 8П		
Площадь земельного участка: 2100 м²		
51	380719,23	1338274,98
52	380718,44	1338276,33
53	380698,77	1338309,95
54	380695,72	1338308,17
27	380640,79	1338276,23
28	380645,64	1338268,18
55	380663,18	1338278,18
56	380679,23	1338250,96
51	380719,23	1338274,98
Условный номер земельного участка: 9П		
Площадь земельного участка: 630 м²		
57	380666,40	1338243,26
56	380679,23	1338250,96
55	380663,18	1338278,18
28	380645,64	1338268,18
29	380659,29	1338245,50
58	380660,32	1338243,41
57	380666,40	1338243,26
Условный номер земельного участка: 10П		
Площадь земельного участка: 130 м²		
11	380800,50	1338403,04
42	380797,22	1338396,77
8	380814,55	1338387,88
9	380815,18	1338395,89
10	380807,02	1338399,82
11	380800,50	1338403,04

Условный номер земельного участка: 11П		
Площадь земельного участка: 6671 м ²		
31	380667,00	1338217,86
59	380670,68	1338231,63
38	380717,67	1338259,41
37	380737,22	1338273,29
39	380753,72	1338299,26
41	380770,64	1338325,91
45	380752,74	1338334,55
47	380730,06	1338345,50
46	380731,97	1338349,53
60	380688,79	1338370,51
14	380722,81	1338441,41
15	380716,35	1338444,60
49	380699,13	1338408,80
48	380682,25	1338373,69
50	380674,64	1338377,38
61	380667,97	1338363,33
62	380678,55	1338345,02
53	380698,77	1338309,95
52	380718,44	1338276,33
51	380719,23	1338274,98
56	380679,23	1338250,96
57	380666,40	1338243,26
58	380660,32	1338243,41
29	380659,29	1338245,50
30	380648,74	1338247,84
31	380667,00	1338217,86

Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	76:17:091002:47	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, п. Шебунино	для индивидуального жилищного строительства	3 612 кв. м
2	76:17:091002:22	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Пестрецовский, п. Шебунино	для индивидуального жилищного строительства	3 837 кв. м
3	76:17:091002:23	150504, Ярославская область, Ярославский район, п. Шебунино, проезд Придорожный, д. 5	для индивидуального жилищного строительства	4 555 кв. м
4	76:17:091002:25	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Пестрецовский, п. Шебунино	для индивидуального жилищного строительства	3 970 кв. м
5	76:17:091002:28	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, п. Шебунино	для индивидуального жилищного строительства	2 500 кв. м
6	76:17:091002:29	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Пестрецовский, п. Шебунино	земельные участки (территории) общего пользования	6 617 кв. м
7	76:17:091002:46	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Пестрецовский, п. Шебунино	для индивидуального жилищного строительства	3 392 кв. м

Сведения о границах публичных сервитутов

Согласно ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного подхода или подъезда ко всем без исключения земельным участкам, сохранности и создания нормальных условий эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются по части проездов, а также в соответствии с границами охранных зон, с учетом принципа наименьшего обременения для земельного участка, в отношении которого он установлен. Настоящим проектом установление публичных сервитутов не предусмотрено.